

W celu sporządzenia przez notariusza **aktu poświadczenia dziedziczenia** potrzebne są następujące dane i dokumenty:

- **akt zgonu spadkodawcy,**
- wszystkie sporządzone przez **spadkodawcę testamenty** (własnoręczne i/lub notarialne),
- **akt małżeństwa spadkodawcy** (w przypadku, gdy w dniu zgonu spadkodawca był żonaty/zamężny),
- **akty urodzenia dzieci spadkodawcy,** a w przypadku dzieci spadkodawcy, które **zmieniły nazwisko** wskutek np. zawarcia związku małżeńskiego - ich **akty małżeństwa,**
- w przypadku, gdy którekolwiek z **dzieci spadkodawcy zmarło przed spadkodawcą** - jego **akt zgonu,** a gdy **posiadało dzieci** - ich **akty urodzenia** lub **akty małżeństwa** (w przypadku zmiany nazwiska jw.),
- w przypadku braku małżonka i/lub dzieci spadkodawcy oraz ich zstępnych - **akty urodzenia rodziców spadkodawcy,**
- w przypadku, gdy którekolwiek z **rodziców spadkodawcy zmarło przed spadkodawcą** oraz **brak jest dzieci spadkodawcy i ich zstępnych** oraz **małżonka spadkodawcy** - **akt zgonu zmarłego rodzica,** a gdy **spadkodawca miał rodzeństwo** - ich **akty urodzenia** lub **akty małżeństwa** (w przypadku zmiany nazwiska jw.),
- jeżeli którekolwiek z **rodzeństwa spadkodawcy zmarło przed spadkodawcą** - **akt zgonu zmarłego rodzeństwa spadkodawcy,** a gdy rodzeństwo spadkodawcy pozostawiło swoich **zstępnych** (dzieci/wnuki) - ich **akty urodzenia** lub **akty małżeństwa** (w przypadku zmiany nazwiska jw.),
- w braku zstępnych spadkodawcy (dzieci/wnuków itd.) oraz jego: małżonka, rodziców, rodzeństwa i zstępnych rodzeństwa - **akty urodzenia dziadków** spadkodawcy, a jeżeli którekolwiek z nich nie żyje - **akty urodzenia zstępnych nie żyjącego dziadka/babci** lub **akty małżeństwa** (w przypadku zmiany nazwiska jw.),
- w braku małżonka spadkodawcy i krewnych, powołanych do dziedziczenia z ustawy - **akty urodzenia dzieci małżonka spadkodawcy** lub **akty małżeństwa** (w przypadku zmiany nazwiska jw.) - (dot. przypadków, gdy żadne z jego rodziców nie dożyło chwili otwarcia spadku),
- numery **ksiąg wieczystych nieruchomości,** których właścicielem/współwłaścicielem lub użytkownikiem wieczystym/współużytkownikiem wieczystym był **spadkodawca,**
- jeżeli którykolwiek z ww. spadkobierców złożył w sądzie lub przed notariuszem **oświadczenie o przyjęciu lub odrzuceniu spadku** po spadkodawcy - dokument potwierdzający złożenie to oświadczenie,
- jeżeli którykolwiek z ww. spadkobierców zrzekł się dziedziczenia po spadkodawcy - **akt notarialny o zrzeczeniu się dziedziczenia.**

Wszystkie wymienione dokumenty należy przesłać wcześniej **skanem,** aby notariusz mógł zapoznać się z ich treścią i przygotowywać akt, natomiast w dniu aktu potrzebne są ich **oryginały.**

Po sporządzeniu aktu poświadczenia dziedziczenia przez notariusza spadkobiercy mają obowiązek zgłoszenia nabycia spadku do **urzędu skarbowego.**

Jeżeli spadkobiercy planują zawrzeć między sobą umowę o dział spadku lub zamierzają wspólnie zbyć przedmiot pochodzący ze spadku – niezbędne będzie **zaświadczenie z urzędu skarbowego** potwierdzające, że podatek od spadku został zapłacony lub że spadkobierca jest zwolniony z tego podatku albo że zobowiązanie podatkowe przedawniło się/wygasło.

W przypadku jakichkolwiek pytań lub wątpliwości – notariusz oraz pracownicy kancelarii chętnie udzielą wszelkich wyjaśnień. Każda sprawa wymaga indywidualnego podejścia, w szczególności zebrania niezbędnych informacji oraz ustalenia zakresu potrzebnych dokumentów. Przedstawiona powyżej lista dokumentów jest przykładowa i dotyczy najczęściej spotykanych sytuacji.